**ПРОТОКОЛ № ЖК – 20/3**

**ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**14 сентября 2015 г. г. Когалым**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Время и место заседания**: | 1600 (время местное), г. Когалым, ул. Дружбы народов, 7, 1 этаж, кабинет заместителя главы Администрации города Когалыма | | |
| **Предмет конкурса**: | право заключения договора управления введенным в эксплуатацию трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, д.2.  Стоимостью обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 32,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений | | |
| **Заказчик:** | Администрация города Когалыма | | |
| **Организатор конкурса:** | МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» | | |
| **Присутствовали:** |  | | |
| Председатель комиссии: | Ращупкин П.А. | | |
| Заместитель  председателя комиссии: | Морозов А.А. | | |
| Секретарь комиссии: | Чернявская Л.К. | | |
| Члены комиссии: | Говорищева А.Ю., Ковальчук А.В.,  Маринина М.В. | | |
| **Повестка заседания:** | проведение открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом | | |
| На участие в конкурсе поданы 2 заявки:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Инд.код заявки | Наименование организации | Почтовый адрес | | 1-20 ЖК | Общество с ограниченной ответственность «Проспект». | 628482, Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Когалым, ул. Нефтяников, д.8, ц/п №1 |  | | 2-20 ЖК | Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Веста». | 628482, Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Когалым, ул. Дорожников, д.9, офис 1 |   Процедура рассмотрения заявок осуществляется без участия претендентов.  Комиссия по размещению заказов, рассмотрев конкурсные заявки, сопоставив их и оценив в соответствии с критериями оценки, указанными в конкурсной документации, определила следующее:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *№ п/п* | *Критерии оценки заявок на участие в конкурсе* | *1-20ЖК* | *2-20ЖК* | |  | Периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту муниципального жилищного фонда. | 30 | 30 | |  | Срок предоставления гарантии качества (на выполненные работы по текущему ремонту). | 10 | 10 | |  | Выполнение дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, да/нет | 30 | 0 | |  | Наличие свидетельства о членстве в СРО. | 10 | 10 | |  | Наличие опыта работы в области управления многоквартирными домами. | 10 | 10 | |  | Наличие квалифицированного инженерно-технического персонала | 10 | 0 | |  | **Сумма значимости критериев оценки заявок на участие в конкурсе** | 100 | 60 |   заявка под инд.№ 1-20ЖК набрала наибольшее количество баллов  На основании вышеуказанного конкурсная комиссия приняла РЕШЕНИЕ:   1. Победителем открытого конкурса признать заявку ООО «Проспект» с инд.кодом заявки 1-20ЖК. 2. Организатору конкурса, разместить настоящий протокол на официальном сайте Администрации города [www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в официальном печатном органе газете «Когалымский вестник» | | | |
| Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах. | | | |
| Председатель комиссии: | | Ращупкин П.А. |
| Заместитель председателя комиссии: | | Морозов А.А. |
| Секретарь комиссии: | | Чернявская Л.К. |
| Члены комиссии: | | Говорищева А.Ю. |
|  | | Ковальчук А.В. |
|  | | Маринина М.В. |